



# CERTIFICACION BREEM EXCELLENT



## LEVITEC OBTIENE LA CERTIFICACIÓN BREEAM EXCEPCIONAL EN EL PROYECTO LOGÍSTICO G-PARK GETAFE.

Levitec consolida su posición como empresa referente en instalaciones sostenibles para el sector logístico tras la obtención de la **certificación BREEAM Excepcional** en el proyecto **G-Park Getafe**, la máxima calificación en sostenibilidad otorgada por **BREEAM España**.

Este hito sitúa al desarrollo como uno de los complejos logísticos más avanzados de la Comunidad de Madrid en términos de eficiencia energética, gestión inteligente de recursos y desempeño ambiental, y refuerza el papel de Levitec como **partner técnico clave en proyectos inmologísticos de alta exigencia ESG**.

### Ingeniería e instalaciones sostenibles desarrolladas por Levitec

Levitec ha sido la empresa responsable del **desarrollo e implementación de las soluciones energéticas del proyecto**, aportando una visión integral que combina fiabilidad, eficiencia y control avanzado del consumo energético.

Entre las principales actuaciones realizadas por Levitec destacan:

#### Infraestructura eléctrica de alta fiabilidad

- **Instalaciones de Media Tensión**, incluyendo:

- Centro de seccionamiento
- Centro de protección general y medida
- Centro de transformación de **1.250 kVA**

Esta infraestructura garantiza un suministro eléctrico seguro, continuo y eficiente, adaptado a las necesidades operativas de una plataforma logística de gran escala.

#### Generación de energía renovable

- **Instalación fotovoltaica de autoconsumo de 100 kWp**, diseñada e integrada por Levitec, que permite:

- Reducir la demanda energética de la red.
- Disminuir la huella de carbono del activo.
- Avanzar hacia un modelo de operación más sostenible y descarbonizado.

#### Baja Tensión orientada a la eficiencia

- **Instalaciones de Baja Tensión**, que incluyen:

- Alumbrado interior de la nave logística
- Instalaciones de fuerza
- Alumbrado exterior y de urbanización



Todos los sistemas han sido diseñados conforme a criterios de **máxima eficiencia energética y optimización del consumo**, reforzando el desempeño ambiental del edificio.

### Digitalización y control del consumo

- **Sistema BMS (Building Management System)**, clave para la certificación BREEAM, que permite:
  - La monitorización y control de consumos eléctricos y de agua.
  - La gestión inteligente del alumbrado y otros sistemas críticos.
  - Un uso eficiente y racional de los recursos durante la fase de operación del edificio.

### Confort y eficiencia ambiental

- **Instalaciones HVAC** diseñadas para regular de forma eficiente:
  - La temperatura interior.
  - La ventilación.
  - La calidad del aire de la nave logística.

Todo ello garantizando el confort de los usuarios sin comprometer la eficiencia energética ni los objetivos de sostenibilidad.

### Un proyecto que refuerza el liderazgo de Levitec en logística sostenible

La obtención de la certificación **BREEAM Excepcional** en G-Park Getafe pone de manifiesto la **capacidad de Levitec para desarrollar e integrar soluciones técnicas alineadas con los más altos estándares internacionales de sostenibilidad**, especialmente en el ámbito de la logística y la inmologística.

Este proyecto refuerza el posicionamiento de Levitec como **empresa especializada en ingeniería e instalaciones energéticas para activos logísticos de nueva generación**, donde la eficiencia, la digitalización y los criterios ESG son ya elementos estratégicos.

